



COMUNE DI NOVARA

BANDO DI CONCORSO GENERALE N. 12 AI SENSI DELLA LEGGE REGIONE PIEMONTE 17 FEBBRAIO 2010 N. 3 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE IN DISPONIBILITA' AL COMUNE DI NOVARA

Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 3/2010 è indetto il XII Bando di Concorso per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale situati nel territorio del Comune di Novara, fatti salvi gli alloggi riservati per le particolari situazioni di emergenza abitativa previsti dall'art. 10 della citata Legge Regionale.

I partecipanti al bando appartenenti alle Forze dell'Ordine ed ai Vigili del Fuoco saranno posti, ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale n. 3/2010, in apposita graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale ad essi destinati.

Ai sensi dell'art. 5, comma 4 della Legge Regionale n. 3/2010 è individuata una riserva, pari al 25% degli alloggi che si rendono disponibili su base annua, a favore delle categorie di cittadini di seguito descritti:

- giovani coppie che abbiano contratto matrimonio non oltre due anni prima della data di pubblicazione del bando;
- giovani coppie che contraggano matrimonio tra la data di pubblicazione e la data di scadenza del bando;
- richiedenti anziani ultrasessantacinquenni;
- richiedenti invalidi;
- nuclei monogenitoriali con prole.

1) REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO GENERALE

A norma dell'art. 3 della Legge Regionale n. 3/2010 i requisiti per partecipare al presente bando di concorso sono i seguenti:

a) essere residente o prestare attività lavorativa da almeno cinque anni a Novara o in uno dei comuni dell'ambito territoriale n. 29 di seguito indicati: Biandrate, Borgolavezzaro, Briona, Caltignaga, Carpignano Sesia, Casalbeltrame, Casaleggio, Casalino, Casalvolone, Castellazzo Novarese, Fara Novarese, Garbagna Novarese, Granozzo con Monticello, Landiona, Mandello Vitta, Nibbiola, Novara, Recetto, San Nazzaro Sesia, San Pietro Mosezzo, Sillavengo, Terdobbiato, Tornaco, Vespolate, Vicolungo.

b) non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;

c) non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

- 1) 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone;
- 2) 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone;
- 3) 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone;
- 4) 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone;

d) non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato,

dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

e) non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;

f) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;

g) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;

h) non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

i) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 (Definizioni di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, a norma dell'articolo 59, comma 51, della legge 27 dicembre 1997, n. 449), non superiore al limite stabilito con il regolamento di cui all'articolo 19, comma 2, **ossia ad euro 20.000,00.**

Ciascun componente del nucleo richiedente deve possedere i suddetti requisiti alla data di approvazione del bando di concorso e cioè il (27/09/2012), fatta eccezione per il requisito di cui al punto 1, lettera a) da possedersi da parte del solo richiedente.

Tali requisiti devono permanere al momento dell'assegnazione e della stipula della convenzione di assegnazione, nonché successivamente alla stessa, fatto salvo il requisito di cui al comma 1, lettera i), nei limiti stabiliti con il regolamento di cui all'articolo 19, comma 2.

Ai fini della verifica del mantenimento dei requisiti per la permanenza nell'alloggio, gli enti gestori procedono ogni due anni ad un censimento socioeconomico dei nuclei assegnatari.

Per nucleo richiedente si intende l'insieme di coloro che risultano iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'art. 4 del D.P.R. 223/1989, con esclusione dei soggetti legati da rapporto di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente.

Ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale n. 3/2010 gli appartenenti alle Forze dell'Ordine ed ai Vigili del Fuoco possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui alla lettera a) e alla lettera i).

I punteggi utili alla formazione della graduatoria saranno attribuiti in base alle condizioni indicate nel modello di domanda, che devono essere possedute alla data di pubblicazione del bando e cioè il 15/10/2012

2) NORME PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Il canone in locazione degli alloggi di edilizia sociale è determinato ai sensi degli art. 19 della Legge Regionale n. 3/2010 e del regolamento regionale approvato con il Decreto del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n. 14/R.

3) DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO GENERALE

La domanda di partecipazione al bando di concorso generale costituisce dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà ai sensi della normativa vigente relativa a stati, fatti, qualità personali del richiedente e dei componenti il nucleo familiare (artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000).

Ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 3/2010 il Comune di Novara si riserva di richiedere agli interessati ulteriori documenti, oltre a quelli già indicati nel modello di domanda, eventualmente occorrenti per comprovare la situazione dichiarata nella domanda, fissando un termine perentorio non inferiore a quindici giorni e non superiore a trenta giorni a decorrere dalla richiesta. Per i lavoratori emigrati all'estero il termine massimo per la presentazione dei documenti è prorogato di ulteriori trenta giorni.

4) MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO GENERALE

La domanda di partecipazione deve essere redatta esclusivamente sul modulo appositamente predisposto dal Comune di Novara, distribuito gratuitamente presso le seguenti sedi durante i periodi di apertura del bando:

- **Sportello Casa del Servizio Edilizia Sociale del Comune di Novara** – Via Tornielli n° 5 P.T. - Novara
Le domande saranno distribuite esclusivamente nella giornata di mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.00
- **U.R.P. del Comune di Novara** - Via F.lli Rosselli n° 1 – Novara N° VERDE 800500257
Le domande saranno distribuite nei seguenti giorni: lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle 8.00 alle 13.00 - mercoledì dalle 8.00 alle 17.15 - sabato dalle 8.30 alle 11.30
- **Sportello Servizi Sociali del Comune di Novara** – Corso Cavallotti n° 23 P.T. – Novara
Le domande saranno distribuite nei seguenti giorni: da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30
- **U.R.P. dell'Agenzia Territoriale Casa della Provincia di Novara e VCO** – Via Boschi 2 – Novara
Le domande saranno distribuite nei seguenti giorni: lunedì, mercoledì, giovedì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 17.00 - martedì e venerdì dalle 9.00 alle 12.00
- **SUNIA – Sindacato Unitario Inquilini Assegnatari CGIL** – c/o Camera del Lavoro - Via Mamelil 7/b – Novara
Le domande saranno distribuite, previo appuntamento da richiedere al n° 0321/665288, nei seguenti giorni: lunedì dalle 15.00 alle 18.30 – martedì dalle 11.00 alle 12.00 - mercoledì e giovedì dalle 16.00 alle 18.30 – venerdì dalle 15.00 alle 17.00 esclusi i giorni non festivi
- **SICET – Sindacato Inquilini CISL** – Via dei Caccia 7/b – Novara - nei giorni di martedì e giovedì dalle 9.00 alle 12.30 il venerdì dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 14.00 alle 18.00
- **SPAC UIL srl** – Viale Dante Alighieri 23 – Novara - esclusivamente per distribuzione domande nei giorni da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 18.00

I moduli di domanda possono essere scaricati dal sito del Comune di Novara al seguente indirizzo www.comune.novara.it dalla prima pagina seguendo il percorso:

Servizi – Casa – NEWS

Detto modulo di domanda, **corredato da marca da bollo di Euro 14,62**, deve essere riconsegnato personalmente o da un componente il nucleo richiedente o da un terzo incaricato munito di delega, **dal 15**

OTTOBRE 2012 (*data di pubblicazione del bando*) alle ore **12.00 del 7 DICEMBRE 2012**, presso la seguente sede comunale:

□ **Via Alberto da Giussano (ex Villaggio TAV) esclusivamente il lunedì e il venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00**

E' possibile inoltrare, sempre dal **15 OTTOBRE 2012 (data di pubblicazione del Bando) AL 7 DICEMBRE 2012**, il modulo di domanda per posta con raccomandata A.R. indirizzata esclusivamente al **Comune di Novara Servizio Edilizia Sociale - Via F.lli Rosselli n.1 - 28100 Novara. Sulla busta dovrà essere indicata la dicitura: “BANDO DI CONCORSO GENERALE N° 12”.**

In tal caso occorre allegare al modulo di domanda debitamente firmato copia del documento di identità del richiedente.

IL TERMINE SUDDETTO DEL 7/12/2012 È INDEROGABILE.

Per i cittadini emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato sino al 6 gennaio 2013.

E' fatto obbligo ai richiedenti di indicare il domicilio per le notificazioni e le comunicazioni relative al bando. L'eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato entro 8 giorni agli uffici competenti.

5) VERIFICA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune di Novara provvederà, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 3/2010, alla verifica della regolarità delle domande e della sussistenza della documentazione e alla trasmissione alla Commissione di cui all'articolo 7 della stessa Legge, la quale, valutati i requisiti dei concorrenti e attribuiti i relativi punteggi sulla base degli stati, dei fatti, delle situazioni e dei documenti richiesti, forma la graduatoria provvisoria entro centoventi giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti del concorso.

6) AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA

Il Comune si riserva la facoltà di aggiornare la graduatoria ai sensi dell'art. 5, comma 5 L.R. 3/2010 e dell'art. 6 del Regolamento approvato con D.P.G.R. n° 9/R del 04/10/2011.

Per quanto non citato dal presente bando vale quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 3/2010, dai regolamenti attuativi nonché ulteriori leggi vigenti nelle materie del presente Bando.

IL DIRIGENTE
SERVIZI SOCIALI – EDILIZIA SOCIALE
Dr. Maurizio BISOGLIO